

- dle rozdělovníku -

Archiv: Vysočany, parc. č. 1916/38  
Spisová značka: S UMCP3 154794/2024  
Značka: OV/559/24/Bal - Oznámení  
Číslo jednací: UMCP3 020180/2025

V Praze dne: 13.01.2025  
Vyřizuje: Ing. David Balý  
Tel.: 222 116 712  
E-mail: [baly.david@Praha3.cz](mailto:baly.david@Praha3.cz)

## OZNÁMENÍ

### o zahájení řízení z moci úřední o odstranění stavby

Úřad městské části Praha 3 - Odbor výstavby jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f/ zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje podle § 251 stavebního zákona zahájení řízení o nařízení odstranění stavby (dále jen „řízení“) nazvané

#### „Garáž na pozemku parc. č. 1916/38“ Praha, Odlehlá, Vysočany

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1916/38 v katastrálním území Vysočany, mezi pozemky parc. č. 1916/41 a 1916/26 k.ú. Vysočany, kde opatrovníkem jako zástupce vlastníka stavby byl ustanoven

**Mgr. Zdeněk Plesník, advokát č. 15966, IČ:03535738,** [REDAKCE]

(dále jen "povinný"), která byla provedena bez rozhodnutí vyžadovaného stavebním zákonem nebo bez opatření nebo jiného úkonu toto rozhodnutí nahrazující, nebo v rozporu s ním.

#### Stavba obsahuje:

- Jedná se o jednopodlažní garáž (poslední stavba garáže na výše uvedeném pozemku) o půdorysných rozměrech cca 3,08 x 5,7 m a výšce 2,5 m, zastřešena plochou střechou.

Stavební úřad podle § 251 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 46 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších, vyzývá povinného k předložení:

- dokumentace pro odstranění stavby,

a to ve lhůtě 30 dnů od zahájení řízení o odstranění stavby, pokud povinný nevyužije možnosti ve lhůtě nejpozději do 30 dnů od zahájení řízení podat žádost o dodatečné povolení stavby. V případě, že ve stanovené lhůtě nebude žádost podána, nelze stavbu dodatečně povolit a bude nařízena odstranit.

#### Poučení:

Podle § 251 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad oznámí zahájení řízení o odstranění stavby a vyzve povinného k předložení dokumentace pro odstranění stavby a vyjádření, závazného stanoviska nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, jsou-li vyžadována tímto zákonem nebo jiným

právním předpisem, a stanoví mu k tomu přiměřenou lhůtu, nejde-li o opakované řízení a nové povolení stavby.

Pokud podle § 251 odst. 2 stavebního zákona nepředloží povinný ve stanovené lhůtě dokumentaci pro odstranění stavby, stavební úřad ji opatří na jeho náklady; o tom musí být povinný poučen. Po předložení dokumentace pro odstranění stavby, včetně vyjádření, závazného stanoviska a rozhodnutí dotčeného orgánu, nebo po jejím opatření stavebním úřadem, stavební úřad oznámí zahájení řízení o nařízení odstranění stavby ostatním účastníkům řízení a stanoví lhůtu pro podání námitek.

Dle § 255 stavebního zákona odst. 1 má povinný možnost podat ve lhůtě 30 dnů od zahájení řízení žádost o dodatečné povolení stavby. V případě, že ve stanovené lhůtě nebude žádost podána, nelze stavbu dodatečně povolit. Byla-li žádost o dodatečné povolení podána před zahájením řízení o odstranění stavby, platí, že byla podána v okamžiku zahájení řízení o odstranění stavby. Byla-li žádost o dodatečné povolení zamítnuta, nelze podat žádost o vydání nového rozhodnutí. Dle odst. 4 tohoto zákona je řízení o dodatečném povolení stavby je součástí řízení o nařízení odstranění stavby.

Řízení bude zahájeno dnem doručení oznámení prvním hlavnímu účastníkovi řízení.

**Ing. David Balý**

vedoucí odboru výstavby

**Rozdělovník:**

Obdrží:

Mgr. Zdeněk Plesník, advokát, DS: msysheq

Co:

referent.